

ஓபி.செய்யுடன் கூடிய பதிவு அஞ்சல்

அனுப்பநர்

பெறுநர்

உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
எண் 1, காந்தி-இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

ஆணையாளர்
சென்னை மாநகராட்சி
சென்னை - 600 003



கடித எண்.

132/ 354 /16 /

தேதி 22.6.2016

ஐயா / அம்மையர்,

உறுப்பினர் குழு

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் - திட்ட அனுமதி - நில அளவை எண். 105, மாநகர் எண்: 4
பெருநகர் கிராமம், லேண்ட் எண்: 39, பழைய 434 எண்: 3,
434 எண்: 32, கோவில் பிழங்குமலை, பி.பி.சி. கிராமம்
கிராமம், கதவு எண் 105/15

சென்னை 15 ல் அடித்தளம் + வாகன நிறுத்து தளம் +
தரைத்தளம் + இடைத்தளம் +.....3. தளங்களுடன்
6 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம் -
ஓப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு / அளவை அலுவலர் எண் 1005/15 இல் 31.12.2005
அன்று கிடைக்கப்பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்
 2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை
ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.3.12
 3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.163, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை
ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 09.09.2009
 4. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர், / அளவை
அவர்களுக்கு இதே
எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 23.5.2016
 - 6 5. சார்பதிவாளர், / அளவை அவர்களின் கடித எண்: 319/16,
நாள் 26.5.2016.
 - 7 6. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள்
கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண்
கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 3.6.2016
 - 8 7. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற
நாள் 13.6.2016

4. அளவை (பல்வகை) எண்: 303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை
ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள்: 30.12.2013

அனுப்பப்பட்டது

நில அளவை எண். 105, பரமம் எண்: 4, வெங்கடபுரம் எனும்,
 லாண்ட் எண்: 39, பண்டிதர் எண்: 3, புதிய கட்டிட எண்: 32,
 கிராமம், கதவு எண் தேவியர் நியூட்டன், ஸ்ரீ பேரி காலனி,
 வைத்தியசாலை

சென்னை-15 ல் அடித் தளம் + வாகன நிறுத்து தளம் + தரைத்தளம் + இடைத்தளம் +.....

3 தளங்களுடன்6 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் / வணிக உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை 7 ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 7-இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண்கள். B001441 நாள் 10.6.16 -ல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	:	ரூ. 14,850/-
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	:	ரூ. 950/-
வரன்முறைக் கட்டணம்	:	ரூ. 2,56,000/-
திறந்தவெளிக் கட்டணம்	:	ரூ. —
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:	:	ரூ. 2,56,000/-
கழிவுநீர்த் தொடர்பிக்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	:	ரூ. —
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி:	:	ரூ. 10,000/-
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்:	:	ரூ. 3,05,800/-
ஊக்கத் தளப்பரப்பு கட்டணம்:	:	ரூ. 34,20,000/-
மொத்தம்	:	ரூ. 40,07,600/-

புதிய எண்: B001441
 பரமம்: 10.6.16

இவ்விண்ணப்பதாரர் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்திலிருந்து பார்வை 7 இல் கண்டுள்ள நீதிப் பேராணை பெற்று, காப்புறுதி கட்டணங்களுக்கு பதிலாக ரூ. (ரூபாய்) க்கு வங்கியிலிருந்து வரை செல்லுபடியாகும் வங்கி உத்திரவாதத்தை அளித்திருக்கிறார்.

8. செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவன் / அவள் / அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

ஏசு 2/5
22/6/2016
உறுப்பினர்-செயலருக்காக.
22/6/2016

இணைப்பு:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:

1. C. சிந்திரன்
திரு / திருமதி / திருவாளர்கள்
(M. சண்முகம் & M. மது சந்திரன்)
நியமன துறை)
எண்: 112, 424 பரதண சாலை-2173,
செயலுறை, சென்னை-600 035
2. உறுப்பினர்,
உரியதுறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.
3. வருமானவரி ஆணையர்,
168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.
4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர், (21/7
செயலாக்கப்பிரிவு, செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை-8.